2025년 서울 AI 허브 3차 신규 입주기업 모집 공고

서울시에서 설립하고 서울대학교 AI연구원이 운영하는 「서울 AI 허브」에서는 사무공간 제공 및 성장 지원 사업을 통하여 기업이 스케일업할 수 있도록 인공지능 분야 산업 우수 기업을 모집합니다. 서울 AI 허브와 함께 성장할 기업분들의 많은 관심과 신청 바랍니다.

2025년 11월

서울 AI 허브 센터장

I. 공모개요

☑ 공모개요

- **모집명 :** 2025년 서울 AI 허브 3차 신규 입주기업 모집
- **모집기간 :** 2025. 11. 14.(금) ~ 12. 2.(화) 자정까지
- **모집대상 :** 인공지능 기술 및 서비스를 보유하거나 세부적인 계획을 추진중인 스타트업 및 예비창업자(공고일 기준 창업 8년 미만 기업)
  단, 선도기업 신청의 경우 공고일 기준 창업 7년 미만 기업(기 입주기업 무관)
- **모집규모 : 10개사 내외**
- **선정절차 :** 신청자격 요건검토 → 서면평가 → 대면평가 → 입주공간 조율 → 최종선정
- **지원내용 :** 사무공간 및 성장 지원(기본입주 2년, 유료 / 연장평가를 통해 1년 단위 최대 4년 입주 가능)
  단, 선도기업의 경우 기본 입주 3년/ 연장평가를 통해 1년 단위 최대 5년 입주가능
- **평가일정(안)**
  - **서면평가 :** 2025. 12. 4. ~ 12. 9.
  - **대면평가 :** ~ 2025. 12. 11.
  - **결과발표 :** ~ 2025. 12. 17.
  - **입주조율 :** ~ 2025. 12. 31.
  - **입주기업 설명회 :** ~ 2025. 12. 31.
  - **입주 예정일 :** 2026. 1. 1. 또는 2. 1. (메인센터, 강남데이터센터는 '26년 2월 1일부터 입주 가능)
- **문의처 :** 서울 AI 허브 사업운영팀, gone@seoulaihub.kr, 02-2135-6814

모집 개요 및 대상

❍ 선도기업

선도기업이란?

인공지능 기술 및 서비스가 유망하여 투자유치, 매출 실적, 대외 창업 활동 등 정성·정량적 성과가 우수한 AI 스타트업을 모집합니다. **선도기업은 서울 AI 허브 메인센터로 입주**하게 되며, **최초 입주일로부터 최대 5년**까지 **입주**할 수 있는 **혜택**을 받습니다. **모집대상**은 **서울 AI 허브 입주기업**과 외부에 있는 **공고일 기준 창업 7년 미만 인공지능 우수기업 모두 신청 가능**합니다.

❍ 모집규모

구 분		모집 수	비 고
독립형 사무공간	① 선도기업	1개사	서울 AI 허브 메인센터 입주
	② 일반 신규기업	9개사 내외	4대보험명부 기준 사무실 배정
개방형 사무공간		희망 입주 소재지에 따라 협조	희망 좌석 배정

독립형 사무공간 호실별 면적은 별첨-1* 참고

❍ 모집대상 및 요건

모집 대상	구분	모집 규모	신청 자격 인공지능 분야 기업으로서, 아래 내용에 모두 해당하는 기업	증빙 서류
선도 기업	독립형	1개사	① AI 기술 및 서비스를 보유한 공고일 기준 사업개시일 7년 이내 기업 ② '24년도 매출 실적 20억 이상 **또는** 누적 투자유치 금액 30억 이상 ③ 서울 AI 허브 메인 센터 입주 계획 상주 인원[1] 15명 이상	II. 신청 및 선정 절차 내 추가 제출서류 참조.p3
일반 신규 기업	독립형	9개사±	인공지능 기반 우수 기술 및 서비스를 보유한 또는 사업 모델을 계획 및 진행중인 예비창업자, 스타트업 및 벤처·중소기업	II. 신청 및 선정 절차 내 추가 제출서류 참조.p3
	개방형	00석		

- 서울 AI 허브 중점 지원 방향에 따라 인공지능 기반 기술 기업 우선 선정
  * 평가항목 '인공지능 기술 우수성 및 계획 등' 지표 반영
- **최종 선정기업은 서울시 소재지(본사·지사·연구소 등) 등록 필수**
  * 적격기업이 없을 경우 모집규모와 무관하게 선정하지 않을 수 있음

1) 상주 인원 : 고용직원 4대보험 가입 증명서 기준 서울 AI 허브 입주 임직원

신청 제외대상

[신청 제외대상]

① 「중소기업창업지원법 시행령」 제 4조 각 항에 해당하는 창업기업

② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 개인, 기업

※ 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

③ 국세 혹은 지방세를 체납중인 개인, 기업

④ **서울시 또는 자치구(서울시 소재)의 창업공간 입주지원 사업 수혜자**

※ 단, 입주계약체결일 이전에 사업 수혜기간이 종료되거나 사업을 중도포기한 자는 신청 가능

⑤ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업

⑥ 서울시 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거조치된 기업

⑦ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 개인, 기업

⑧ 기타 규정 상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 개인, 기업

⑨ 개인신용정보상 채무불이행자 또는 신용도 판단정보 등 이상이 있는 자

⑩ 신용보증기관 신용보증사고 및 대위변제 관계자에 해당되는 개인, 기업

⑪ 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종

⑫ 기타 서울시장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자

⑬ 서울 AI 허브 입주 이력이 있는 중도퇴거 및 만기 졸업 기업

⑬ 공고일 기준 사업개시일이 아래 일자 이전에 법인을 설립한 기업

- **신규기업**: '18년 이전 법인 설립 기업(사업 개시일로부터 8년이 지난 기업)
- **선도기업**: '19년 이전 법인 설립 기업(사업 개시일로부터 7년이 지난 기업)

※ 서울 AI 허브 입주기업은 7년을 초과하여도 지원 가능하나, 선정 시 사업 개시일로부터 최대 10년까지만 입주 가능

❍ 접수방법 : 스타트업플러스(https://startup-plus.kr/)에서 온라인 접수

[온라인 접수방법 안내]

▸ 웹페이지 접속 (http://www.startup-plus.kr/) → 회원가입 후 로그인 → 메인페이지 상단 'Apply-지원사업신청' 클릭 → 목록에서 '2025 서울 AI 허브 3차 신규 입주기업 모집' 클릭 → '입주신청서 작성' 클릭 → 신청서 작성 및 해당 서류 등 첨부파일 업로드 → 신청완료

※ 제출서류 업로드가 안 될 경우 온라인 신청서 접수 후 첨부파일은 문의처로 제출 (문의처: 사업운영팀, gone@seoulaihub.kr, 02-2135-6814)

II. 신청 및 선정 절차

신청기간 및 방법

❍ **모집기간 : 2025. 11. 14.(금) ~ 12. 2.(화)**

❍ 접수방법 : 스타트업플러스(https://www.startup-plus.kr)에서 신청 접수

❍ 제출서류

구 분	선도기업	신규기업	비 고
1. 입주신청서 및 사업계획서	○	○	붙임1
2. 개인정보 수집·이용 제공 동의서	○	○	붙임2
3. 회사 소개 자료(IR 덱 등)	○	○	PDF 또는 PPT
4. 사업자등록증	○	**해당자 제출** (예비창업자 제외)	4~9. 제출서류는 PDF 변환 후 제출
5. 법인등기부등본	○		
6. 최근 3개년 재무제표	○		
7. 4대보험 가입증명서	○		
8. '24년 부가가치제 과세표준증명원	○		
9. 투자유치계약서 사본 및 투자금 입금확인서	○	X	

선정절차 및 일정

❍ **서면평가 : 2025. 12. 4.(목) ~ 12. 9.(화)**

- 평가내용 : 참가자격, 제출서류 등 사실관계 확인 및 사업계획서 검토
- 서면평가 가점사항
  1) 공고일 기준 서울 AI 허브 멤버십 기업 및 청년창업팀(+3점)
  2) CES(Consumer Electronics Show) 수상 이력(혁신상 +2점, 최고혁신상 +3점)

※ 가점사항 1번과 2번 중 택 1, 중복 적용 불가

※ 서류평가 합격기업 2025. 12. 10.(수) 결과 발표 예정

❍ **대면평가 : ~ 2025. 12. 11.(목)**

- 위 일정은 변경될 수 있으며, 서류평가 합격자를 대상으로 일정 및 발표 자료 제출 등 개별 안내 예정
- 신청기업별 PT 발표(8분) 및 질의응답(7분) 순으로 총 15분간 진행 예정

❍ 심사결과 발표 : 개별 안내

입주기업모집	서면평가	대면평가	결과발표	입주
11.14. ~ 12.2.	12.4. ~ 12.9.	~ 12. 11.	~ 12. 17.	'26. 1. 1. ~

※ 상기 일정은 서울 AI 허브 사정에 따라 변동될 수 있음

※ 적격기업이 없을 경우 모집규모와 무관하게 선정하지 않을 수 있음

선정기준

❍ 심사위원별 신청기업의 사업계획 등 발표에 대하여 심사기준에 따라 점수부여 후 기업별 평균점수 고득점 기업순으로 우선 선정

❍ 선정 기준

- 선도기업 : 평가점수 종합 평균 점수 80점 이상 중 고득점 기업
- 신규기업 : 평가점수 종합 평균 점수 70점 이상 중 상위 기업 9개사 내외

※ 평가점수 70점 이상이오나, 선정되지 않은 기업은 공실 상황에 따라 조율 진행 예정

▶ 지원효과 : 인공지능 분야 특화성 및 서울 AI 허브 발전을 위한 참여의지 등
▶ 추진역량 : 대표자(경영진)의 전문성 및 사업 추진 역량 등
▶ 기술성 : 기업의 인공지능 기술 기반 우수성 및 기술 확보 계획
▶ 사업성 : 사업성장 및 매출실현 가능성, 재무적 안정성 등

*100점 만점 기준 분야별 점수

분야	지원효과	추진역량	기술성	사업성
평가점수	20	20	30	30

세부평가 기준은 별첨-2* 참고

III. 입주혜택 및 비용

입주혜택

❍ 입주기간

- (선도기업) **기본 3년, 1년 단위 연장평가를 통하여 최대 5년 입주**
- (신규기업)기본 2년, 1년 단위 연장평가를 통해 최대 4년 입주

❍ 입주비용 *추후 임대료 및 관리비는 신규/전환/연장 계약 시기에 따라 변동될 수 있음

형태	월 임대료	월 관리비
독립형 사무공간	m²당 3,970원	m²당 1,800원
개방형 사무공간	좌석당 60,000원	좌석당 9,000원

※ 월 임대료 및 관리비는 6개월분 선납 또는 중도납, VAT 별도

※ '지급보증보험증권' 발행을 통한 보증금 갈음 예정

❍ 입주 시 주요혜택

- 서울 AI 허브 내 회의실, 강의실, 라운지 등 이용 가능
- 각종 네트워킹/세미나 등 교류 및 기업 성장 프로그램 제공
- 자체 AI 특화 교육 프로그램 참가 신청시 우대(프로그램에 따라 상이)
- AI 연구·개발을 위한 고성능 컴퓨팅 인프라 지원, AI SEOUL FELLOW 등 지원사업 신청 자격

IV. 서울 AI 허브 개요

소재지

- 서울시 서초구 태봉로 108, 서울 AI 허브 메인센터
- 서울시 서초구 태봉로 114, 한국교총회관
- 서울시 서초구 매헌로 16, 하이브랜드 빌딩
- 서울시 서초구 매헌로 8길 47 등, 희경빌딩
- 서울시 서초구 양재대로12길 56, 강남데이터센터

주요시설

구 분	층 별	주 요 시 설	비 고
서울 AI 허브 메인 센터	3층 (1,170㎡)	‣ 독립형 사무공간(2개실) ‣ 회의실(4개), 코워킹 스페이스	
	4층 (1,203㎡)	‣ 독립형 사무공간(2개실) ‣ 회의실(2개)	
한국교회총관	1층 (1,250㎡)	‣ 개방형 라운지(50명 수용) ‣ 파트너스사 공간(4인실, 6인실, 전용회의실)	
	5층 (1,050㎡)	‣ 개방형 사무공간(55좌석) ‣ 회의실(5개), 프리미엄 라운지 및 운영사무실	
	6·8층 (650/1,050㎡)	‣ 독립형 사무공간(16개실) ‣ 개방형 사무공간(44좌석) ‣ 회의실(2개), 휴게공간 등	
하이브랜드	12층 (1,504㎡)	‣ 독립형 사무공간(10개실) ‣ 라운지, 운영사무실, 회의실(1개)	
	13층 (1,643㎡)	‣ 독립형(13개실), 개방형(8좌석) ‣ 회의실(2개), 운영사무실	
	14층 (1,204㎡)	‣ 독립형(5개실), 개방형(15좌석) ‣ 회의실(1개), 탕비실	
희경빌딩	B·C동 (3,743㎡)	‣ 개방형(20좌석), 독립형(17개실) ‣ 교육실(3개), 회의실(4개), 휴게공간, 서버실	
	F동 (1,795㎡)	‣ 개방형(28좌석), 독립형(7개실) ‣ 코워킹공간, 휴게공간, 다목적실	
	D·E동 (3,225㎡)	‣ 개방형(48좌석), 독립형(19개실) ‣ 회의실(7개), 코워킹 공간, 휴게공간	
강남데이터센터	3·4층	‣ 독립형(12개실), 회의실(10개) ‣ OA룸(1개실), 라운지, 휴게공간	
	5층	‣ 독립형(5개실), 회의실(5개) ‣ OA룸(1개실), 라운지, 휴게공간, 서버실	

V. 기타

참고사항

- 외부인 시설 투어 서비스는 제공하지 않으며, 내부로 출입할 수 없음
- **이용료 및 관리비**는 상/하반기로 구분하여 **연 2회 선납** 원칙이며, 그 외 의 **별도 요금 및 보증금 없음**
- 체결된 계약서 내 입주보육료를 1년치(부가세 포함)로 산출하여 SGI보증보험을 통한 '지급보증보험증권' 발행 필수
- 서울시 및 시창업지원시설 규정에 따라 입주보육료는 변경될 수 있음

유의사항

- 공개모집과 관련하여 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우 신청취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 본 공고의 접수절차를 따르지 않을 경우 입주 신청을 불인정함
- 공개모집에 응모하고자 하는 법인(단체) 및 개인은 모집공고 등 관련 내용을 완전히 숙지하고 공개모집에 임하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 응모 법인(단체) 및 개인에게 있음
- 최종 선정된 기업은 운영 담당자와 논의 후 최초 입주일을 조율할 수 있음

문의처

- 서울 AI 허브 사업운영팀

☎ 02-2135-6814 / ✉ gone@seoulaihub.kr

[별첨-1* - 서울 AI 허브 공실 리스트]

위치	위치	면적(㎡)	인실
메인센터 (선도기업 해당)	서울시 서초구 태봉로 108	90㎡	22인실
희경빌딩	서울시 서초구 매헌로 8길 39 등	39㎡	7인실
		49㎡	10인실
하이브랜드	서울시 서초구 매헌로 16	30-35㎡	4-6인실
강남데이터센터 **(GDC)**	서울시 서초구 양재대로12길 56	41㎡	7인실
		56-67㎡	12-15인실
		81㎡	20인실
합 계			**10개사 내외**

[사무공간 관련 참고사항]

※ **선도기업은 반드시 메인센터로 입주**해야만 하며, 타 사이트로 입주 불가

※ **선도기업 미선정 기업** 중 **대면평가 70점 이상**의 기업은 **신규기업으로 입주 가능**

※ 구분에 따른 인실수는 모델링에 의한 임의 수치 이므로, 계약 면적 참고

※ **선정기업의 4대보험 가입자 명부 인원 기준 사무실 배정 예정**

→ (예시) A회사 4대보험 인원 8명일 경우 8-10인실 배정

※ 평가결과 및 상주인원에 따라 입주 희망공간과 배정공간이 다를수 있음

※ 입주기업 별 **무료 주차 등록은 기본 1대**이며, 입주 위치 별 상이할 수 있음

※ 입주기업에게 **사무 집기(책상, 의자 등)를 제공하지 않으며, 기업이 자체적으로 준비**

※ 입주기업 별 서버실 공간 제공은 입주 사이트(건물)에 따라 상이할 수 있음

※ 적격기업이 없을 경우 모집규모와 무관하게 선정하지 않을 수 있음

※ 호실(면적) 파악 후 희망하는 규모로 3차 신규입주기업 모집 신청/접수

→ **희망 규모는 평가에 반영되지 않으며**, 최종 선정됐을 경우 사무공간 배정을 위한 참고자료

[별첨-2* - 신규 입주기업 모집 평가표(예시)]

서울 AI 허브 신규 입주기업 평가표(예시)

기업명		대표자	
창업일		임직원 수	
사업 아이템			

지표	평가 기준	점수	배점
지원효과 (20)	인공지능 특화 분야와의 연계성		10
	서울 AI 허브 활성화 참여의지 및 기대효과		10
	소 계		**20**
사업추진능력 (20)	대표자(경영진)의 기업가정신 및 전문성		10
	사업계획 구체성 및 실현 가능성		10
	소 계		**20**
기술성 (30)	인공지능 기반 기술 우수성		10
	인공지능 기술 개발 계획의 구체성/계획성		10
	인공지능 기술 인력 및 연구장비, 특허 등 보유 현황		10
	소 계		**30**
사업성 (30)	목표시장 구체성 및 규모, 성장성 등		10
	마케팅 역량 및 사업전략 적합성		10
	자금조달 및 재무운영 안정성		10
	소 계		**30**
서면평가 가점사항	1. 서울 AI 허브 멤버십 기업 및 청년창업팀(+3) 2. CES 혁신상(+2) 또는 최고혁신상(+3) 수상 이력		**2~3**
총 합			**100+@**

평가일: _____ 평가위원: _____(서명)